

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
SEHUBUNGAN DENGAN PENAMBAHAN KEGIATAN USAHA  
PT OPTIMA PRIMA METAL SINERGI TBK**

KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM SEHUBUNGAN DENGAN PENAMBAHAN KLASIFIKASI BAKU LAPANGAN USAHA INDONESIA (“KBLI”) PT OPTIMA PRIMA METAL SINERGI TBK (“PERSEROAN”) DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA (“POJK 17/2020”)

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN ATAU PENASIHAT PROFESIONAL



**PT OPTIMA PRIMA METAL SINERGI TBK**

Berkedudukan di Surabaya, Jawa Timur

**Kegiatan Usaha Utama:**

Perdagangan Besar Potongan Logam

**Alamat kantor:**

Jl. Margomulyo Permai Blok AC No. 10 RT. 003 / RW.001, Kel.

Asemrowo, Kec. Asemrowo, Surabaya, Jawa Timur 60183

Telepon: +62 31 7495673

Email: [corporate@opms.co.id](mailto:corporate@opms.co.id) | Website: [www.opms.co.id](http://www.opms.co.id)

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Surabaya pada tanggal 23 Oktober 2025

## DEFINISI

Kecuali didefinisikan lain, istilah dalam Keterbukaan Informasi ini memiliki arti sebagai berikut:

KBLI	:	Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia
KJPP	:	Kantor Jasa Penilaian Publik
OJK	:	Otoritas Jasa Keuangan
POJK 17	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
Keterbukaan Informasi	:	Keterbukaan informasi kepada pemegang saham Perseroan dalam rangka pemenuhan POJK 17 ini.
Pemegang Saham Perseroan	:	Para pemegang saham Perseroan yang namanya terdaftar dalam daftar pemegang saham Perseroan yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek
Perseroan (OPMS)	:	PT Optima Prima Metal Sinergi, berkedudukan di Kota Surabaya, suatu perseroan terbatas terbuka yang sahamnya tercatat pada Bursa Efek Indonesia, yang didirikan menurut dan berdasarkan hukum dan undang-undang Negara Republik Indonesia.

## PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan dengan rencana penambahan kegiatan usaha dengan KBLI baru dengan kode KBLI sebagai berikut:

No.	Nama KBLI	Kode KBLI
1	Perdagangan besar gula, coklat, dan kembang gula	46331
2	Perdagangan besar kopi, teh dan kakao	46314
3	Perdagangan besar bahan makanan dan minuman hasil pertanian lainnya	46319
4	Perdagangan besar buah-buahan	46312
5	Perdagangan besar telur dan hasil olahan telur	46325
6	Perdagangan besar susu dan produk susu	46326
7	Perdagangan besar minuman non alkohol bukan susu	46334
8	Perdagangan besar makanan dan minuman lainnya	46339
9	Perdagangan besar beras	46311
10	Perdagangan besar sayuran	46313
11	Perdagangan besar minyak dan lemak nabati	46315
12	Perdagangan besar daging ayam dan daging ayam olahan	46322
13	Perdagangan eceran roti, kue kering, serta kue basah dan sejenisnya	47242
14	Perdagangan besar daging sapi dan daging sapi olahan	46321
15	Perdagangan besar daging dan daging olahan lainnya	46323
16	Perdagangan besar produk roti	46332

Penambahan kegiatan usaha ini dilatarbelakangi dari inisiatif Perseroan untuk terus berupaya tumbuh secara berkelanjutan dan memberikan dukungan yang optimal bagi Pemegang Saham. Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka pemenuhan ketentuan Pasal 22 ayat 1 huruf (c) POJK 17/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk mengumumkan keterbukaan

informasi mengenai rencana penambahan kegiatan usaha kepada pemegang saham bersamaan dengan pengumuman Rapat Umum Pemegang Saham.

Sehubungan dengan rencana Penambahan Kegiatan Usaha tersebut dan sesuai dengan ketentuan POJK 17/2020, Perseroan berencana untuk meminta persetujuan Pemegang Saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“RUPSLB”) Perseroan yang rencananya akan diselenggarakan pada hari **Selasa, tanggal 25 November 2025**.

Lebih lanjut, Perseroan mengumumkan Keterbukaan Informasi ini kepada Pemegang Saham melalui situs web Perseroan dan situs web BEI bersamaan dengan tanggal pengumuman RUPSLB Perseroan. Disamping itu, Perseroan juga menyediakan data mengenai Penambahan Kegiatan Usaha bagi Pemegang Saham sejak saat pengumuman RUPSLB Perseroan dan menyampaikan Keterbukaan Informasi serta dokumen pendukung kepada Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK 17/2020.

Adapun setelah mendapatkan persetujuan Pemegang Saham dalam RUPSLB, Perseroan akan melanjutkan proses untuk memperoleh perizinan-perizinan dari Instansi terkait sehubungan dengan Penambahan Bidang Usaha ini.

Sampai dengan saat ini tidak terdapat keberatan dari pihak-pihak tertentu terkait dengan penambahan bidang usaha Perseroan. Selanjutnya Perseroan menyatakan bahwa pada saat ini tidak sedang terlibat dalam perkara material baik di Pengadilan maupun sengketa lain di luar Pengadilan yang mungkin dapat berpengaruh secara negatif terhadap kelangsungan usaha.

Perseroan dalam hal ini akan senantiasa memenuhi ketentuan perundang-undangan yang berlaku dalam menindaklanjuti hal tersebut.

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini disampaikan kepada Pemegang Saham agar Pemegang Saham mendapatkan informasi secara lengkap mengenai rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan. Keterbukaan Informasi ini juga menjadi dasar pertimbangan bagi Pemegang Saham dalam rangka memberikan persetujuannya terkait dengan rencana Penambahan Kegiatan Usaha dalam RUPSLB Perseroan.

## URAIAN SINGKAT MENGENAI PERSEROAN

### Riwayat Singkat

#### a. Pendirian Perseroan

PT Optima Prima Metal Sinergi (Perseroan) didirikan dengan nama PT Asian Prima Indosteel berdasarkan Akta Notaris No. 02 oleh Gema Bismantak, S.H., M.Kn., tanggal 5 September 2012. Akta Pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-51905.AH.01.Tahun 2012 tanggal 4 Oktober 2012.

#### b. Anggaran Dasar Perseroan Terakhir

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, sebagaimana terakhir dituangkan dalam Akta Notaris No. 14 tanggal 19 Desember 2024 oleh Ir. Joyce

Sudarto, S.H., tentang perubahan susunan Direksi Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan No. AHU-AH.01.09-0293147 tanggal 24 Desember 2024.

Perseroan saat ini berkantor pusat di Jalan Jl. Margomulyo Permai Blok AC No. 10 RT. 003 / RW.001, Kel. Asemrowo, Kec. Asemrowo, Surabaya, Jawa Timur 60183.

### **Kegiatan Usaha Perseroan**

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perseroan adalah menjalankan usaha dalam bidang jasa, perdagangan, pembangunan, perindustrian, pengangkutan darat, percetakan dan perbengkelan, yaitu sebagai berikut:

No	Bidang Usaha	Deskripsi Kegiatan Usaha	KBLI
<b>A</b>	<b>Kegiatan Usaha Utama</b>		
1	Perdagangan Besar Barang Bekas Dan Sisa sisa Tak Terpakai (Scrap)	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar barangbekas dan sisa-sisa tak terpakai dan potongan logam dan non-logam bahan untuk daur ulang, termasuk pengumpulan, pengurutan, pemisahan, pelepasan barang yang masih berguna misalnya mobil agar mendapatkan bagian yang masih bisa digunakan, pengepakan dan pengepakan kembali, penyimpanan dan pengiriman, tapitampa proses perubahan yang nyata. Dimana pembelian dan penjualan barang sisaan masih mempunyai nilai.	46696
<b>B</b>	<b>Kegiatan Usaha Penunjang</b>		
1.	Pemulihan Material Barang Logam	Kelompok ini mencakup usaha pengolahan barang bekas dari logam dan sisa-sisa barang logam menjadi bahan baku sekunder. Hasil dari daur ulang/pemulihan material barang logam adalah bahan baku sekunder berbagai bentuk seperti potongan-potongan atau serpihan logam dan lainnya. Kegiatan pada kelompok ini mencakup pemisahan dan pemilihan sampah logam, penghancuran secara mekanik sampah logam, reduksi mekanik sampah logam, pembongkaran, pemotongan dan pengirisan sampah logam, pemotongan kapal dan alat apung lainnya (ship breaking) dan lainnya. Pembuatan barang logam baru yang menggunakan bahan baku sekunder, barang logam bekas dan sisa-sisa barang logam dimasukkan dalam kelompok industri yang sesuai.	38301
2.	Perdagangan Besar Alat Transportasi Laut, Suku Cadang Dan Perlengkapannya	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar macam – macam alat transportasi laut bermotor ataupun tidak bermotor, termasuk usaha perdagangan besar macam – macam suku cadang dan perlengkapannya.	46592

No	Bidang Usaha	Deskripsi Kegiatan Usaha	KBLI
3.	Perdagangan Besar Alat Transportasi Darat (Bukan Mobil, Sepeda Motor, Dan Sejenisnya), Suku Cadang Dan Perlengkapannya	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar macam – macam alat transportasi darat, bermotor ataupun tidak bermotor (bukan mobil, sepeda motor dan sejenisnya), termasuk usaha perdagangan besar macam – macam suku cadang dan perlengkapannya.	46593
4.	Perdagangan Besar Logam Dan Bijih Logam	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bijih logam dan logam dasar, seperti bijih besi dan bijih bukan besi dalam bentuk dasar, seperti bijih nikel, bijih tembaga, alumunium, besi, baja dan perdagangan besar produk logam besi dan bukan besi setengah jadi ytdl dan lain lainnya. Termasuk perdagangan besar emas dan logam mulia lain (perak, platina).	46620
5.	Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi	Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam baja/besi untuk bahan konstruksi seperti baja tulangan, baja profil, pelat baja, dan baja lembaran, pipa besi/baja, kawat tali, kawat nyamuk, paku, mur/baut, engsel, gerendel, kunci, anak kunci, tangki air, menara air, rolling door, awning dan seng lembaran.	46631
6.	Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin, Peralatan dan Barang Berwujud Lainnya YTDL	Kelompok ini mencakup kegiatan penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi (operational leasing) mesin, peralatan dan barang berwujud ytdl dalam subgolongan 7730 yang secara umum digunakan sebagai barang modal, seperti kontainer untuk tempat tinggal atau kantor, palet (alat pengangkat kontainer) dan sejenisnya. Termasuk penyewaan alat pemindaian bagasi dengan sumber radiasi pengion dan penyewaan hewan ternak, kuda pacu dan sejenisnya.	77399

Pada saat Keterbukaan Informasi ini disampaikan, kegiatan usaha utama yang dilaksanakan oleh Perseroan adalah industri KBLI 46696.

### **Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan**

Modal Dasar Perseroan: Rp240.000.000.000

Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:Rp100.000.000.000

Pemegang Saham	Jumlah Saham (Lembar)	Kepemilikan (%)	Jumlah (Rupiah Penuh)
PT Asian Perkasa Indosteel	597.900.000	59,79%	59.790.000.000
Sukianto Widjaja	2.100.000	0,21%	210.000.000
Treasuri Stok	198.373.000	19,84%	19.837.300.000
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	201.627.000	20,16%	20.162.700.000
<b>Total</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100.000.000.000</b>

Pada tahun 2020, Perseroan membeli saham treasuri melalui aksi buyback. Berdasarkan surat No.008.CS.OPMS.2025 tanggal 20 Maret 2025, sesuai dengan POJK

No.2/POJK.04/2013, Perseroan telah melakukan Keterbukaan Informasi kepada regulator mengenai penjualan kembali saham buyback mulai tanggal 9 April 2025 sampai dengan 31 Mei 2025.

Berdasarkan surat No.019.CS.OPMS.2025 tanggal 2 Juni 2025, terkait dengan penjualan kembali atas saham treasury melalui buyback, menyatakan bahwa Perseroan belum berhasil menjual saham treasury melalui mekanisme pasar di BEI.

Berdasarkan POJK No.30.POJK.04/2017, Perseroan wajib menjual kembali saham treasury dalam 3 (tiga) tahun, sebelum 17 April 2026. Pada tanggal 30 Juni 2025, tidak terdapat penjualan saham treasury.

### **Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan**

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Para Pemegang Saham Luar Biasa PT Optima Prima Metal Sinergi Tbk No. 14 tanggal 19 Desember 2024 oleh Masyitho Rachmawati, S.H., M.Kn., Notaris di Surabaya dan telah diterima oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT Optima Prima Metal Sinergi Tbk No. AHU-AH.01.09-0293147 tanggal 24 Desember 2024 mengenai perubahan susunan direksi dan dewan komisaris.

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Sumardi Wijaya  
 Komisaris Independen : Adhiguna Abdhipradhana Herwinda

#### **Direksi**

Direktur Utama : Meilyna Widjaja  
 Direktur Operasional : Sukianto Widjaja  
 Direktur : Rubbyanto Handaja Kusuma

### **Ikhtisar Data Keuangan Penting Perseroan**

Tinjauan Laba (Rugi)

(Dalam Ribuan Rupiah)

Keterangan	Des 2020	Des 2021	Des 2022	Des 2023	Des 2024	Jun 2025
	Audit	Audit	Audit	Audit	Audit	Audit
Pendapatan	34.773.247	41.184.565	22.510.395	9.117.164	40.784.169	2.439.602
Beban Pokok Pendapatan	30.490.801	37.461.493	17.815.359	10.729.121	41.486.701	3.431.256
Laba Rugi Usaha	(1.024.628)	(2.695.533)	(3.086.864)	(7.638.992)	(7.534.510)	(3.679.087)
Laba Rugi Sebelum Pajak Penghasilan	1.219.383	(773.605)	(1.178.228)	(6.338.595)	(6.859.495)	(3.296.528)
Laba Rugi Bersih Tahun Berjalan	1.031.801	(353.810)	(860.860)	(4.751.545)	(8.284.284)	(3.293.866)
Jumlah Laba Rugi Komprehensif	1.065.589	(412.949)	(1.312.825)	(4.483.340)	(8.113.080)	(3.208.264)

## Tinjauan Posisi Keuangan

(Dalam Ribuan Rupiah)

Keterangan	Des 2020	Des 2021	Des 2022	Des 2022	Des 2023	Des 2024
	Audit	Audit	Audit	Audit	Audit	Audit
Aset						
Aset Lancar	82.790.685	48.297.703	27.933.476	24.320.300	24.481.182	23.092.016
Aset Tidak Lancar	16.327.113	45.607.036	66.378.942	64.882.106	55.541.895	53.752.145
Jumlah Aset	99.117.797	93.904.739	94.312.419	89.202.406	80.023.077	76.844.161
Liabilitas dan Ekuitas						
Liabilitas Jangka Pendek	5.096.435	282.845	1.832.579	1.171.648	195.114	269.320
Liabilitas Jangka Panjang	396.051	409.531	580.301	614.560	524.844	479.986
Jumlah Liabilitas	5.492.486	692.376	2.412.880	1.786.208	719.959	749.306
Jumlah Ekuitas	93.625.312	93.212.363	91.899.539	87.416.198	79.303.118	76.094.854
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	99.117.797	93.904.739	94.312.419	89.202.406	80.023.077	76.844.161

## Rasio Keuangan

Keterangan	Des 2020	Des 2021	Des 2022	Des 2023	Des 2024	Jun 2025
	Audit	Audit	Audit	Audit	Audit	Audit
Rasio Likuiditas						
<i>Current Ratio</i>	1624,48%	17075,68%	1524,27%	2075,73%	12547,08%	8574,20%
<i>Quick Ratio</i>	1551,36%	16573,30%	1455,31%	1910,52%	12340,50%	8452,07%
<i>Cash Ratio</i>	1217,41%	12630,71%	892,09%	628,46%	4894,26%	4838,85%
Rasio Aktivitas						
Perputaran Piutang Usaha Pihak Ketiga	-	-	-	16	-	1
Perputaran Persediaan	45	14	26	66	4	35
Perputaran Utang Usaha Pihak Ketiga	0	-	-	28	-	0
Perputaran Utang Retensi	-	-	32	2	-	-
Perputaran Beban yang Masih Harus Dibayar	1	1	2	3	0	7
Rasio Solvabilitas						
<i>Debt to Asset</i>	5,54%	0,74%	2,56%	2,00%	0,90%	0,98%
<i>Debt to Equity</i>	5,87%	0,74%	2,63%	2,04%	0,91%	0,98%
Rasio Profitabilitas						
<i>Gross Margin</i>	12,32%	9,04%	20,86%	-17,68%	-1,72%	-40,65%
<i>Operating Margin</i>	-2,95%	-6,55%	-13,71%	-83,79%	-18,47%	-150,81%
<i>Net Profit Margin</i>	2,97%	-0,86%	-3,82%	-52,12%	-20,31%	-135,02%
ROA	1,04%	-0,38%	-0,91%	-5,33%	-10,35%	-4,29%
ROE	1,10%	-0,38%	-0,94%	-5,44%	-10,45%	-4,33%

## RINGKASAN LAPORAN STUDI KELAYAKAN MENGENAI RENCANA PENAMBAHAN KEGIATAN USAHA

Dalam rangka pelaksanaan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha, Perseroan telah menunjuk KJPP Guntur, Eki Andri dan Rekan sebagai Kantor Jasa Penilai Publik yang telah ditugaskan oleh manajemen Perseroan untuk memberikan studi kelayakan atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha sesuai dengan Surat No. JKT.084/PN.BV.GEAR/2025 tanggal 15 Agustus 2025, Hal: Penawaran Harga Biaya Jasa Penilaian Kajian Penambahan Kegiatan Usaha, yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan.

Berikut ini adalah ringkasan Laporan Studi Kelayakan Nomor 00064/2.0116-06/BS/05/0511/1/X/2025 tanggal 13 Oktober 2025:

#### a. Identifikasi Status Penilai

KJPP Guntur, Eki Andri dan Rekan (GEAR) telah terdaftar di Kementerian Keuangan dan Pasar Modal serta memiliki kompetensi untuk melakukan Studi Kelayakan ini yang secara resmi telah ditetapkan berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 562/KM.1/2013 tanggal 14 Agustus 2013 dengan nama Kantor Jasa Penilai Publik Guntur, Eki, Andri dan Rekan dengan Izin KJPP No. 2.13.0116 dan telah terdaftar sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal di Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) d/h Bapepam.

Sesuai Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 277/KM.1/2018 tertanggal 16 April 2018 mengenai Izin Penilai **Dwi Hari Prasetyo, ST., MM., M.Ec.Dev. MAPPI (Cert)** yang ditetapkan sebagai penilai di Bidang Jasa Penilaian Bisnis dengan kualifikasi (B) No. B-01.18.00511 dan terdaftar di OJK untuk Pasar Modal dengan No. STTD.PB-51/PM.223/2021 Tanggal 04 Mei 2021 dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di OJK dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari OJK IKNB dengan No. 211/NB.122/STTD-P/2020 tanggal 10 September 2020 dan juga sebagai anggota MAPPI dengan No. 14-S-05089 tanggal 6 Desember 2017 dan Nomor Register RMK-2017.01120 tanggal 12 September 2017.

#### b. Maksud dan Tujuan

Maksud penugasan ini adalah untuk melakukan Kajian Penambahan Kegiatan Usaha PT Optima Prima Metal Sinergi, yang diperlukan dalam rangka memenuhi peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”).

Penugasan ini dilakukan mengacu kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 (“**POJK 17**”) tentang “Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha”, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal (“**POJK 35**”), Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 17/SEOJK.04/2020 (“**SEOJK 17**”) tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal, dan Standar Penilaian Indonesia (“**SPI**”) Edisi VII Tahun 2018.

#### c. Objek Studi Kelayakan

Objek studi kelayakan sesuai dengan informasi yang diberikan oleh pemberi tugas adalah penambahan kegiatan usaha dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (“KBLI”) yaitu:

1. KBLI 46331 - Perdagangan besar gula, coklat, dan kembang gula
2. KBLI 46314 - Perdagangan besar kopi, teh dan kakao
3. KBLI 46319 - Perdagangan besar bahan makanan dan minuman hasil pertanian lainnya
4. KBLI 46312 - Perdagangan besar buah-buahan
5. KBLI 46325 - Perdagangan besar telur dan hasil olahan telur
6. KBLI 46326 - Perdagangan besar susu dan produk susu
7. KBLI 46334 - Perdagangan besar minuman non alkohol bukan susu
8. KBLI 46339 - Perdagangan besar makanan dan minuman lainnya

9. KBLI 46311 - Perdagangan besar beras
10. KBLI 46313 - Perdagangan besar sayuran
11. KBLI 46315 - Perdagangan besar minyak dan lemak nabati
12. KBLI 46322 - Perdagangan besar daging ayam dan daging ayam olahan
13. KBLI 47242 - Perdagangan eceran roti, kue kering, serta kue basah dan sejenisnya
14. KBLI 46321 - Perdagangan besar daging sapi dan daging sapi olahan
15. KBLI 46323 - Perdagangan besar daging dan daging olahan lainnya
16. KBLI 46332 - Perdagangan besar produk roti

#### d. Tanggal Studi Kelayakan

Tanggal Studi Kelayakan adalah tanggal 30 Juni 2025, dimana batas tersebut diambil atas dasar pertimbangan kepentingan dan tujuan penilaian.

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.35/POJK.04/2020 tanggal 25 Mei 2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal ("POJK 35") masa berlaku laporan penilaian adalah 6 (enam) bulan sejak tanggal efektif penilaian (*Cut Off Date*) dalam laporan penilaian.

Dengan mempertimbangkan hal-hal tersebut di atas, maka masa berlaku laporan penilaian ini yaitu selama 6 (enam) bulan sejak tanggal efektif penilaian (*cut off date*) dalam laporan penilaian.

#### e. Asumsi dan Kondisi Pembatas

##### Asumsi

Beberapa asumsi yang digunakan dalam penyusunan Studi Kelayakan ini adalah:

- Laporan Studi Kelayakan bersifat *non disclaimer opinion*.
- Penilai Usaha telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses Studi Kelayakan.
- Dalam menyusun laporan ini, GEAR mengandalkan keakuratan dan kelengkapan informasi yang disediakan oleh OPMS dan atau data yang diperoleh dari informasi yang tersedia untuk publik dan informasi lainnya serta penelitian yang kami anggap relevan.
- Pemberi tugas menyatakan bahwa seluruh informasi material yang menyangkut penugasan studi kelayakan telah diungkapkan seluruhnya kepada GEAR dan tidak ada pengurangan atas fakta-fakta yang penting.
- GEAR menggunakan proyeksi keuangan yang disampaikan oleh OPMS dan telah disesuaikan sehingga mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Laporan studi kelayakan yang dihasilkan terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional OPMS.
- GEAR bertanggung jawab atas laporan studi kelayakan dan kesimpulan yang dihasilkan.
- GEAR telah memperoleh informasi atas status hukum objek studi kelayakan dari pemberi tugas.
- Laporan studi kelayakan ini ditujukan untuk memenuhi kepentingan Pasar Modal dan pemenuhan peraturan OJK dan tidak untuk kepentingan perpajakan.
- Studi kelayakan ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi

umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan Rencana Transaksi yang akan dilakukan pada tanggal studi kelayakan ini diterbitkan.

- Dalam penyusunan laporan studi kelayakan ini, kami menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban OPMS dan semua pihak yang terlibat dalam Penambahan Kegiatan Usaha serta keakuratan informasi mengenai Penambahan Kegiatan Usaha yang diungkapkan oleh manajemen OPMS.
- Studi kelayakan ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari studi kelayakan. Penyusunan studi kelayakan ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.
- Kami juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan studi kelayakan ini sampai dengan tanggal terjadinya Penambahan Kegiatan Usaha tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan studi kelayakan ini. Kami tidak bertanggungjawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan (*update*) opini kami karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini.

**Kondisi Pembatas:**

- Kami tidak melakukan proses *due diligence* terhadap entitas atau pihak-pihak yang melakukan transaksi.
- Dalam melaksanakan analisis, kami mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada kami oleh OPMS atau yang tersedia secara umum yang pada hakekatnya adalah benar, lengkap dan tidak menyesatkan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. Kami juga bergantung kepada jaminan dari manajemen OPMS, bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada kami menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.
- Analisis studi kelayakan atas Penambahan Kegiatan Usaha ini dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan diatas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir opini kami secara material. Oleh karenanya, kami tidak bertanggungjawab atas perubahan kesimpulan atas studi kelayakan kami dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.
- Kami tidak memberikan opini atas dampak perpajakan dari Penambahan Kegiatan Usaha ini. Jasa-jasa yang kami berikan kepada OPMS dalam kaitan dengan Penambahan Kegiatan Usaha ini hanya merupakan pemberian studi kelayakan atas Penambahan Kegiatan Usaha yang akan dilakukan dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan. Kami tidak melakukan penelitian atas keabsahan Penambahan Kegiatan Usaha dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan dari Penambahan Kegiatan Usaha tersebut

**f. Pendekatan dan Metode Analisis Yang Digunakan**

Dalam menyusun laporan Studi Kelayakan ini, kami telah melakukan analisis melalui pendekatan dan prosedur studi kelayakan yang mencakup hal-hal sebagai berikut:

#### **Pengumpulan Data**

- Pengumpulan data-data primer dari Perseroan yang terkait dengan rencana ekspansi atas penambahan kegiatan usaha yang meliputi data-data identitas Perseroan, perizinan, spesifikasi proyek, aspek keuangan, dan rencana usaha serta data-data lainnya yang terkait.
- Pengumpulan data-data sekunder dari sumber-sumber terkait yang dapat dipertanggungjawabkan,
- Pengumpulan data dari hasil diskusi perihal pembahasan dari aspek yang berpengaruh dalam kelayakan dengan pihak Perseroan.

#### **Proses Analisis**

- Analisis Pasar yang mengkaji kondisi pasar, potensi pasar, persaingan usaha, strategi pemasaran atas rencana penambahan kegiatan usaha.
- Analisis teknis yang mengkaji secara teknis proses bisnis Perseroan dari rencana penambahan kegiatan usaha, spesifikasi teknis, teknis pelaksanaan, ketersediaan dan kualitas sumber daya manusia, timeline, dan rencana keberlanjutan.
- Analisis pola bisnis yang mengkaji model bisnis usaha Perseroan saat ini, analisis atas penambahan kegiatan usaha, analisis kemampuan untuk menciptakan nilai, analisis keunggulan kompetitif, kemampuan pesaing dalam meniru produk, analisis industri, analisis risiko yang berpotensi muncul, dan analisis SWOT.
- Aspek model manajemen yang mengkaji struktur organisasi dan kebutuhan karyawan atas rencana penambahan kegiatan usaha Perseroan, kesesuaian struktur organisasi dan manajemen, kapasitas dan kemampuan manajemen, manajemen kekayaan intelektual, manajemen risiko, sumber daya manusia, dan komposisi karyawan.
- Analisis keuangan yang mengkaji nilai-nilai parameter kelayakan ekonomi, rencana biaya investasi, sumber pembiayaan, asumsi-asumsi, proyeksi keuangan, analisis rasio keuangan, analisis biaya operasional, analisis biaya bahan baku mentah, analisis titik impas, analisis profitabilitas, analisis tingkat imbal balik investasi, analisis inkremental, dan analisis kelayakan atas penambahan kegiatan usaha.

#### **g. Analisis Aspek Pasar**

Industri perdagangan besar makanan dan minuman di Indonesia menunjukkan prospek pertumbuhan yang solid dan berkelanjutan, ditopang oleh kontribusi signifikan subsektor ini terhadap pertumbuhan ekonomi nasional serta tren konsumsi rumah tangga yang stabil. Data BPS menjelaskan bahwa pada triwulan II 2025, industri makanan dan minuman tumbuh 6,15% (yoy), melampaui pertumbuhan ekonomi nasional, sementara konsumsi rumah tangga masih menjadi salah satu faktor utama dengan kontribusi 54,25% terhadap PDB. Hasil Susenas Maret 2024 juga memperlihatkan adanya peningkatan pengeluaran masyarakat terhadap makanan dan minuman, khususnya pada produk makanan jadi dan protein hewani,

menandakan adanya pergeseran preferensi konsumsi yang membuka peluang besar bagi sektor distribusi pangan.

Penambahan kegiatan usaha melalui KBLI terkait perdagangan besar makanan dan minuman menjadi langkah strategis OPMS untuk memperluas basis usaha dan menangkap peluang pasar yang tengah berkembang. Diversifikasi KBLI ini mencakup komoditas utama (beras, sayuran, buah, daging, telur, susu, minyak nabati) hingga produk olahan dan minuman, yang secara langsung berkaitan dengan kebutuhan pokok masyarakat dan memiliki permintaan stabil sepanjang tahun. Dengan jaringan distribusi yang terfokus di wilayah Madura dan Jawa Timur, OPMS memiliki peluang distribusi, sekaligus memperkuat rantai pasok pangan regional.

Dari aspek kesinambungan, langkah ini sejalan dengan arah kebijakan pemerintah dalam memperkuat ketahanan pangan nasional, serta mendukung transformasi sektor distribusi menuju sistem yang lebih efisien dan terintegrasi. Sementara dari sisi persaingan, meskipun terdapat dominasi distributor besar, fokus OPMS pada Madura yang masih relatif terbuka serta strategi pemasaran berbasis digital dan kemitraan dengan UMKM lokal memberikan keunggulan kompetitif tersendiri.

Dengan mempertimbangkan tingginya permintaan domestik, tren peningkatan konsumsi rumah tangga, serta dukungan kebijakan pemerintah di bidang ketahanan pangan, ditambah dengan potensi pengembangan distribusi di wilayah Madura dan Jawa Timur yang masih terbuka luas sehingga memberikan ruang bagi OPMS untuk memperkuat posisi bisnisnya sekaligus menciptakan nilai tambah dalam rantai pasok pangan nasional, maka rencana penambahan kegiatan usaha pada sektor perdagangan besar makanan dan minuman oleh OPMS aspek pasar **layak**.

#### **h. Analisis Aspek Teknis**

Produk yang akan dipasarkan oleh OPMS merupakan fast moving consumer goods (FMCG) di bidang makanan dan minuman yang diproduksi oleh produsen terpercaya seperti Indofood, Primsfood, dan Emina Cheese. Seluruh produk yang didistribusikan telah memenuhi persyaratan regulasi, meliputi izin edar dari BPOM, pencantuman informasi gizi sesuai ketentuan, serta sertifikat halal bagi produk yang ditujukan untuk konsumen muslim. Untuk menjaga kualitas, OPMS menerapkan standar keamanan pangan melalui Good Distribution Practices (GDP) dan Good Manufacturing Practices (GMP), termasuk pengendalian kualitas berkala pada tahap penyimpanan dan distribusi.

Alur distribusi Perseroan dilaksanakan secara terstruktur dimulai dari penerimaan Purchase Order (PO) customer, verifikasi oleh OPMS, pemesanan ke principal atau pabrik, penerimaan barang dari principal atau pabrik dan pengecekan barang di gudang, hingga pengiriman akhir kepada customer. Mekanisme ini memastikan bahwa produk diterima pelanggan dalam kondisi baik, sesuai dengan pesanan, serta terdokumentasi dengan bukti serah terima yang sah.

Dalam rangka mendukung penambahan kegiatan usaha, Perseroan mengoptimalkan sumber daya internal dengan memanfaatkan tenaga kerja berpengalaman sekaligus

melakukan rekrutmen tambahan untuk bidang administrasi, gudang, logistik, sopir, dan penjualan. Dari sisi pengadaan, Perseroan telah menjalin kerja sama dengan pemasok utama seperti Indofood, Primsfood, dan Emina Cheese guna menjamin ketersediaan produk.

Ke depan, strategi keberlanjutan Perseroan diarahkan pada penguatan rantai pasok, pemanfaatan teknologi informasi dalam sistem distribusi, serta peningkatan efisiensi operasional. Dari perspektif sosial, Perseroan berkomitmen untuk menciptakan lapangan kerja, meningkatkan kompetensi sumber daya manusia melalui program pelatihan, serta mendukung pengembangan UMKM dan distribusi pangan sehat sesuai dengan program pemerintah. Dengan demikian, Perseroan diproyeksikan mampu menjadi distributor makanan dan minuman yang kompetitif, terpercaya, serta berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi dan pemberdayaan masyarakat secara berkelanjutan.

Dengan melihat kesiapan teknis yang ditunjukkan melalui perencanaan produk, volume penjualan, alur proses distribusi, ketersediaan sumber daya manusia, jadwal pelaksanaan yang terstruktur serta rencana keberlanjutan, maka rencana penambahan kegiatan usaha PT Optima Prima Metal Sinergi Tbk pada sektor perdagangan besar makanan dan minuman secara aspek teknis **layak**.

#### **i. Analisis Aspek Pola Bisnis**

Diversifikasi usaha OPMS ke sektor distribusi pangan dan Fast Moving Consumer Goods (FMCG) diharapkan dapat menciptakan nilai tambah melalui perluasan sumber pendapatan, pengurangan ketergantungan pada industri logam, serta pemanfaatan peluang pasar kebutuhan pokok yang lebih stabil. Dengan dukungan infrastruktur dan pengalaman dalam perdagangan besar, OPMS berpotensi meningkatkan efisiensi rantai pasok sekaligus memperkuat posisinya dalam ekosistem distribusi pangan nasional.

Namun demikian, diversifikasi ini juga mengandung risiko, mulai dari kepatuhan regulasi keamanan pangan yang ketat, persaingan dengan pemain besar yang sudah mapan hingga risiko perubahan perilaku konsumen. Risiko keuangan dapat timbul jika investasi awal dan biaya operasional tidak seimbang dengan pendapatan. Oleh karena itu, penerapan sistem manajemen risiko yang komprehensif dan pengelolaan operasional berbasis teknologi informasi menjadi salah satu hal yang penting.

Untuk membangun keunggulan kompetitif, OPMS dapat memanfaatkan lokasi strategis di Madura sebagai basis distribusi kawasan timur Indonesia, mengoptimalkan sistem rantai pasok yang terstruktur dan efisien guna meningkatkan kelancaran distribusi serta menekan biaya operasional. Keberhasilan diversifikasi juga ditentukan oleh kesiapan sumber daya manusia, sistem distribusi yang terintegrasi, dan pengembangan merek sejak dini agar perusahaan tidak hanya hadir sebagai pemain baru, melainkan memiliki positioning jelas di pasar FMCG.

Dengan strategi jangka panjang yang terukur meliputi roadmap pengembangan bertahap, efisiensi biaya, diversifikasi portofolio produk, serta kolaborasi dengan mitra

strategis OPMS berpeluang memantapkan diri sebagai perusahaan multibisnis yang adaptif, kompetitif, dan berkelanjutan.

Dengan memperhatikan pola bisnis yang akan diterapkan oleh manajemen OPMS dilihat dari segmen usaha, keunggulan kompetitif, kemampuan pesaing dalam meniru produk, kemampuan menciptakan nilai, risiko usaha dan analisis SWOT dalam rencana penambahan kegiatan usaha, maka rencana penambahan kegiatan usaha PT Optima Prima Metal Sinergi Tbk secara aspek pola bisnis **layak**.

#### **j. Analisis Aspek Model Manajemen**

Sumber daya manusia (SDM) merupakan elemen strategis dalam mendukung keberhasilan operasional OPMS, khususnya dalam rencana penambahan kegiatan usaha di bidang distribusi makanan dan minuman. Saat ini perusahaan memiliki 4 orang karyawan tetap dengan latar belakang pendidikan SMA/SMK dan sarjana, serta merencanakan rekrutmen tambahan di bidang administrasi, gudang, logistik, sopir, dan penjualan. Pemetaan kebutuhan SDM dilakukan secara rinci untuk memastikan kesesuaian keterampilan dengan kebutuhan operasional, didukung kerja sama dengan konsultan FMCG, pemetaan pasar di wilayah Madura, serta implementasi sistem digital supply chain guna meningkatkan produktivitas dan efektivitas kerja.

Dari sisi manajemen, OPMS memiliki kapasitas organisasi yang memadai melalui keberadaan gudang berskala besar, armada logistik, serta pendanaan publik yang mendukung ekspansi. Perusahaan juga menerapkan sistem manajemen berbasis teknologi untuk mengoptimalkan rantai pasok dan pengendalian inventori. Strategi pemasaran berbasis digital melalui media sosial, e-commerce, dan kolaborasi dengan mitra lokal diharapkan dapat meningkatkan brand awareness meskipun OPMS merupakan pendatang baru di industri distribusi. Struktur organisasi yang berbentuk fungsional memungkinkan koordinasi antar divisi lebih efektif serta pengambilan keputusan yang cepat.

Sejalan dengan ekspansi, OPMS telah melakukan identifikasi risiko yang berpotensi memengaruhi keberhasilan usaha, mulai dari persaingan pasar, rantai pasok, regulasi, hingga perubahan perilaku konsumen. Strategi mitigasi disiapkan melalui diferensiasi layanan, diversifikasi pemasok, penguatan sistem logistik, serta pemantauan regulasi secara berkala. Dengan dukungan SDM yang profesional, manajemen yang adaptif, serta sistem pengelolaan risiko yang terukur, OPMS diyakini mampu menjaga kesinambungan usaha, meningkatkan daya saing, serta mewujudkan pertumbuhan jangka panjang secara berkelanjutan.

Struktur organisasi yang telah terbentuk dengan pembagian tugas yang jelas, sistem koordinasi yang terarah, serta proses evaluasi dan penyesuaian manajerial yang dilakukan secara konsisten, menjadi fondasi penting dalam mendukung efektivitas pelaksanaan ekspansi usaha. Dengan pengelolaan risiko yang terintegrasi dan pemahaman menyeluruh terhadap dinamika industri, OPMS dinilai memiliki kompetensi manajerial yang memadai untuk mengarahkan pengembangan usaha secara adaptif, profesional, dan berkelanjutan. Dengan struktur organisasi yang solid,

tenaga kerja yang kompeten, dan strategi mitigasi risiko yang telah dirumuskan, rencana penambahan kegiatan usaha ini secara aspek model manajemen **layak**.

#### k. Analisis Aspek Keuangan

Total biaya investasi untuk Rencana Penambahan Kegiatan Usaha adalah sebesar Rp3.000.000.000 (Tiga Miliar Rupiah). Sumber Pembiayaan OPMS dalam melakukan investasi penambahan kegiatan usaha bersumber dari kas OPMS.

Dengan adanya penambahan kegiatan usaha ini akan mengakibatkan perubahan terhadap keuangan OPMS. Jangka waktu proyeksi keuangan sampai dengan tahun 2030 atau masa waktu proyeksi eksplisit selama 5,5 tahun dengan pertimbangan bahwa manajemen OPMS telah menyusun rencana bisnis selama 5,5 tahun kedepan dengan asumsi bahwa tahun tersebut perusahaan dalam kondisi stable growth sehingga untuk mencerminkan going concern bisnis OPMS diterapkan terminal value dengan menggunakan metode kapitalisasi pendapatan/gordon model. Berkaitan dengan analisis ketercapaian proyeksi keuangan, Penilai telah melakukan diskusi dengan manajemen OPMS bahwa proyeksi yang digunakan telah wajar dan sudah dilakukan penyesuaian oleh Penilai.

Tingkat imbal balik investasi (Overall Return on Investment / ROI) adalah tingkat keuntungan yang dihasilkan dari suatu investasi selama periode waktu tertentu, yang umumnya dinyatakan dalam bentuk persentase (%). Rata-rata Return on Investment (ROI) atas penambahan kegiatan usaha selama masa proyeksi Juli 2025 – Desember 2030 adalah sebesar 1434%.

Kelayakan dari Penambahan kegiatan usaha ini dihitung dari manfaat ekonomis yang diantisipasi dimasa mendatang dari Penambahan kegiatan usaha yang dihitung dari selisih antara *Free Cash Flow to Firm* apabila ada penambahan kegiatan usaha dengan *Free Cash Flow to Firm* apabila OPMS tidak melakukan penambahan kegiatan usaha. Yang selanjutnya dibandingkan dengan pengorbanan ekonomisnya. Sehingga diperoleh *Free Cash Flow to Incremental*. Berdasarkan analisis kelayakan penambahan kegiatan usaha dengan mempertimbangkan asumsi-asumsi yang telah dilakukan diperoleh hasil perhitungan sebagai berikut:

- Net Present Value (NPV) : Rp43.021.267.000
- Internal Rate of Return (IRR) : 69%
- Profitability Index (PI) : 15,34
- Payback Period (PP) : 2 tahun 10 bulan

Total NPV diperoleh dari hasil present value arus kas yang sudah mempertimbangkan tingkat risiko. Berdasarkan analisa kami, bahwa setelah adanya penambahan kegiatan usaha dibidang perdagangan besar makanan dan minuman, maka proyeksi arus kas inkremental bernilai positif.

IRR sebesar 69% menunjukkan bahwa dengan melakukan penambahan kegiatan usaha oleh OPMS dianggap layak karena besaran IRR lebih besar dibandingkan tingkat diskonto

Analisis Sensitivitas bertujuan untuk menguji kepekaan suatu proyek terhadap berbagai faktor yang dapat mempengaruhinya. Hasil analisis sensitivitas menunjukkan bahwa perubahan nilai investasi proyek penambahan kegiatan usaha OPMS menunjukkan tingkat kelayakan finansial yang kuat dan tetap berada dalam kategori layak meskipun terjadi fluktuasi biaya investasi hingga  $\pm 20\%$ . Hasil analisis sensitivitas menunjukkan bahwa penambahan kegiatan usaha ini tahan terhadap risiko kenaikan biaya investasi, dengan seluruh parameter keuangan yang menunjukkan hasil positif. Oleh karena itu, risiko finansial akibat perubahan nilai investasi tergolong rendah, menjadikan proyek ini layak dan aman untuk direalisasikan dari perspektif keuangan.

Berdasarkan kajian evaluasi dan analisa keuangan serta proyeksi-proyeksi lainnya dengan syarat asumsi-asumsi yang telah ditetapkan dapat terpenuhi, maka rencana penambahan kegiatan usaha secara aspek keuangan **layak**.

#### I. Kesimpulan Analisis Kajian Kelayakan

Berdasarkan kajian pada analisis pasar, teknis, pola bisnis, model manajemen, dan keuangan yang telah dilakukan, maka rencana penambahan kegiatan usaha yang dilakukan oleh Perseroan adalah **Layak**.

### KETERSEDIAAN TENAGA AHLI SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PENAMBAHAN USAHA

Sehubungan dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha, Perseroan telah memiliki tenaga kerja ahli yang dibutuhkan untuk mendukung operasional atas penambahan kegiatan usaha tersebut, Perseroan berkomitmen untuk memenuhi kebutuhan tenaga kerja yang kompeten di bidangnya terkait dengan kegiatan usaha baru tersebut. Dalam pelaksanaan penambahan kegiatan usaha, Perseroan mengalokasikan 4 orang karyawan lama yang sudah berpengalaman dalam manajemen sumber daya manusia dan pengenalan wilayah Madura dan sekitarnya. Selain itu, Perseroan juga telah merencanakan penambahan 4 orang tenaga kerja baru untuk posisi Administrasi Gudang, Sopir, Logistik dan Sales untuk memenuhi sumber daya manusia terkait penambahan kegiatan usaha KBLI tersebut.

### PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA PENAMBAHAN KEGIATAN USAHA

PT Optima Prima Metal Sinergi sejak awal berdiri berfokus pada industri perdagangan besar potongan logam. Pada masa pemerintahan presiden ke enam tahun 2004 – 2014 fokus pembangunan belum dominan di infrastruktur, tetapi iklim industri dalam negeri cukup berkembang, salah satunya di sektor logam dan baja. Kemudian, pada masa pemerintahan presiden ke tujuh tahun 2014 - 2024 infrastruktur ditempatkan sebagai program prioritas nasional utama dengan anggaran yang besar dan realisasi masif di berbagai sektor. Pada periode 2004 hingga 2019, industri besi dan logam di Indonesia mengalami perkembangan yang cukup pesat. Hal ini ditandai dengan semakin banyaknya pabrik-pabrik logam yang bermunculan di berbagai wilayah, terutama di kawasan industri Jawa, Sumatera, dan

Kalimantan. Pendorong utamanya adalah meningkatnya kebutuhan bahan baku logam untuk menopang pertumbuhan sektor konstruksi, properti, otomotif, serta manufaktur nasional yang terus berkembang. Selain itu, kemudahan impor bahan baku dan barang modal membuka peluang bagi investor untuk mendirikan pabrik logam baru, sehingga kapasitas produksi nasional meningkat signifikan.

Dinamika persaingan global dan masuknya produk impor dengan harga lebih murah mulai memberikan tekanan terhadap industri logam dalam negeri. Industri besi dan logam menunjukkan tren penurunan (*sunset industry*). Memasuki periode pemerintahan baru di tahun 2024, kebijakan pembangunan nasional mengalami pergeseran. Infrastruktur tidak lagi ditempatkan sebagai prioritas utama, melainkan diarahkan untuk mendukung agenda yang lebih strategis, yakni ketahanan pangan dan program sosial. Pemerintah menitikberatkan kebijakan pada peningkatan kualitas sumber daya manusia melalui program unggulan seperti Makan Bergizi Gratis, penguatan produksi pangan nasional, serta revitalisasi sistem pertanian dan lumbung pangan untuk mengurangi ketergantungan impor. Situasi tersebut memberikan dampak signifikan terhadap keberlangsungan industri logam di Indonesia. Meskipun harga logam di pasar internasional relatif stabil, permintaan di pasar domestik cenderung menurun. Akibatnya, banyak pelaku industri logam mengalami kesulitan hingga berhenti beroperasi atau gulung tikar, termasuk sejumlah pelanggan Perseroan. Hal ini turut memengaruhi kinerja operasional Perseroan. Menyadari tantangan tersebut, Perseroan menilai perlu adanya diversifikasi usaha untuk menjaga keberlanjutan bisnis sekaligus menciptakan peluang pertumbuhan baru.

Sejalan dengan kebijakan pemerintah dalam memperkuat ketahanan pangan, Perseroan melihat potensi besar pada sektor distribusi makanan dan minuman. Lokasi perusahaan yang berada di Madura yang merupakan wilayah masih dalam tahap pengembangan memberikan peluang pasar yang menjanjikan. Makanan dan Minuman menjadi salah satu penyumbang Produk Domestik Bruto (PDB) Indonesia. Kebutuhan pokok menjadi komponen utama dalam struktur pengeluaran masyarakat, sehingga sektor ini dipandang sebagai prioritas utama masyarakat. Dengan demikian, distribusi makanan dan minuman dipandang sebagai sektor yang prospektif dan strategis untuk dikembangkan.

Dengan adanya penambahan kegiatan usaha, Perseroan optimistis dapat meningkatkan daya saing, memperluas jangkauan bisnis, serta memberikan kontribusi lebih besar terhadap pertumbuhan ekonomi nasional, khususnya di wilayah Madura dan daerah potensial lainnya.

## **PENJELASAN TENTANG PENGARUH PENAMBAHAN KBLI PADA KONDISI KEUANGAN PERSEROAN**

Berdasarkan hasil studi kelayakan yang dilakukan oleh KJPP Guntur, Eki Andri & Rekan, kelayakan dari penambahan kegiatan usaha Perseroan yang dihitung dari selisih arus kas bersih *Free Cash Flow* sebelum penambahan dengan *Free Cash Flow* setelah penambahan. Berikut merupakan hasil analisis kelayakan penambahan kegiatan usaha:

- *Net Present Value* (NPV) : Rp43.021.267.000
- *Internal Rate of Return* (IRR) : 69%

- *Profitability Index (PI)* : 15,34
- *Payback Period (PP)* : 2 tahun 10 bulan

## HAL MATERIAL LAINNYA YANG BERKAITAN DENGAN KEGIATAN USAHA

Tidak terdapat hal material lainnya terkait dengan Rencana Penambahan Kegiatan usaha ini.

## INFORMASI PENYELENGGARAAN RUPSLB

Sesuai dengan ketentuan POJK 17/2020, Penambahan Kegiatan Usaha sebagaimana dijelaskan dalam Keterbukaan Informasi ini akan dimintakan persetujuannya kepada Pemegang Saham Perseroan dalam RUPSLB Perseroan.

Perseroan akan menyelenggarakan RUPSLB dengan merujuk pada ketentuan-ketentuan sebagaimana tersebut di bawah ini:

- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“POJK 15/2020”);
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka secara Elektronik;
- Keputusan Direksi PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA yang berlaku tentang pemberlakuan Fasilitas Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) dalam proses penyelenggaraan RUPSLB bagi Penerbit Efek yang merupakan Perusahaan Terbuka (“Peraturan KSEI”).

RUPSLB Perseroan akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 01 Desember 2025  
 Waktu : pukul 10.00 WIB s/d selesai  
 Tempat : - Ruangan Meeting Lantai 2 Kantor PT Optima Prima Metal Sinergi Tbk Cabang Madura Jl. Raya Suramadu No 1, Bangkalan Madura, Jawa timur  
 - Video Conference melalui aplikasi eASY.KSEI.

Lebih lanjut akan dijelaskan didalam Mata acara RUPSLB Perseroan yang akan dimohonkan sehubungan dengan Penambahan KBLI adalah Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan dikarenakan adanya penambahan kegiatan usaha.

Mata acara RUPSLB terkait penambahan kegiatan usaha ini, yaitu Perubahan Pasal 3 Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha dari Anggaran Dasar Perseroan, memerlukan persetujuan menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dan hak asasi manusia. Sesuai Pasal 42 POJK 15/2020 akan dilakukan dengan ketentuan kuorum sebagai berikut:

- a. RUPS dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah, kecuali anggaran dasar Perusahaan Terbuka menentukan jumlah kuorum yang lebih besar;
- b. keputusan RUPS sebagaimana dimaksud pada huruf a adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS;

Berikut adalah tanggal-tanggal penting dalam kaitannya dengan RUPSLB Perseroan:

No	Agenda	Tanggal
1	Pemberitahuan tertulis kepada OJK tembusan ke BEI, KSEI & BAE tentang tanggal rapat, tempat rapat, agenda rapat, tanggal rec. date yang berhak hadir, dan konsep iklan pemberitahuan	16 Oktober 2025
2	Pengumuman kepada OJK, BEI & KSEI	23 Oktober 2025
3	Tanggal penutupan pencatatan dalam Daftar Pemegang Saham (rec. date) yang berhak hadir	06 November 2025
4	Tanggal panggilan kepada OJK, BEI & KSEI	07 November 2025
5	RUPS diselenggarakan	01 Desember 2025
6	Pengumuman hasil RUPS oleh Emiten	03 Desember 2025
7	Penyampaian bukti Pengumuman ringkasan hasil RUPS ke OJK	05 Desember 2025
8	Penyampaian Risalah RUPS ke OJK tembusan ke BAE	30 Desember 2025

Pengumuman, Panggilan dan Penyampaian Ringkasan Risalah RUPSLB sebagaimana disebutkan di atas akan diumumkan oleh Perseroan kepada Pemegang Saham melalui situs web BEI, situs web Perseroan dan sistem easy.KSEI.

## INFORMASI TAMBAHAN

Apabila memerlukan informasi lebih lanjut dapat menghubungi Perseroan pada hari dan jam kerja Perseroan (Senin-Jumat Pukul 08.00-16.00), dengan alamat sebagai berikut:

### PT OPTIMA PRIMA METAL SINERGI TBK

Jl. Margomulyo Permai Blok AC No. 10 RT. 003 / RW.001,  
 Kel. Asemrowo, Kec. Asemrowo, Surabaya, Jawa Timur 60183  
 Telp. +62 31 7495673  
 Website : [www.opms.co.id](http://www.opms.co.id) | Email: [corporate@opms.co.id](mailto:corporate@opms.co.id)  
 Surabaya, 23 Oktober 2025